

ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ: ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΑΡΑΚΗΝΑΣ

Αριθμός Μελέτης : 44/2018

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ (ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ)

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Η παρούσα μελέτη αρ. 44/2018, επικαιροποιεί την μελέτη αρ. 51/2015, με τίτλο: «ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΑΡΑΚΗΝΑΣ», η οποία έχει χρησιμοποιηθεί ως υπόβαθρο.

Προβλέπεται να εκτελεστούν οι εξής εργασίες :

- α. Γενικές εκσκαφές και επιχωματώσεις.
- β. Επίχωση με προϊόντα εκσκαφών.
- γ. Σκυροδετήσεις με C16/20 τοιχείων.
- δ. Επιστρώσεις με κυβόλιθους εκ βασάλτη, χονδρόπλακες ακανόνιστες, χονδρόπλακες ορθογωνισμένες.
- ε. Φωτισμός.

Η συγκεκριμένη μελέτη της Αρχιτεκτονικής τοπίου στον περιβάλλοντα χώρο του πολιτιστικού κέντρου στον οικισμό της Σαρακήνας στο Δήμο Γρεβενών προσδιορίζει ένα στρατηγικό σχεδιασμό ο οποίος επιδιώκει να αναδείξει την πολλαπλότητα του χώρου και τον ρόλο του ως τοπόσημο του οικισμού καθώς βρίσκεται στην είσοδο του επί της επαρχιακής οδού. Λειτουργεί αξονικά με τον προαύλιο χώρο του ναού λόγω της εγγύτητάς του. Η διπολικότητα αυτή θα αυξήσει το εύρος κίνησης των κατοίκων, θα εξυγιάνει την εγκατάλειψη του πολιτιστικού κέντρου και θα ορίσει ένα έτερο κέντρο βάρους του οικισμού στην κύρια επαρχιακή οδό που διασχίζει το χώρο επέμβασης και μελέτης.

Η μελέτη του χώρου αποσαφηνίζει τη χρήση (η προαναφερόμενη πολλαπλότητα) ως πλατείας, περίβολος του πολιτιστικού κέντρου, σήμανσης εισόδου στον οικισμό, μέρος μια συνδετικής πορείας. Η προτεινόμενη σύνθεση εστιάζει ακριβώς στην ενοποίηση του χώρου τη χρήση επαναλαμβανόμενων στοιχείων σχεδιασμού, όπως οι αναβαθμοί που συναντούμε και στον περίβολο του ναού, η πλακόστρωση, με την παράλληλη εισαγωγή ενός ενδιάμεσου υλικού (κυβόλιθο βασάλτη) από τον δρόμο στον κύριο χώρο συγκέντρωσης. Η επιστρωση με κυβόλιθους βασάλτη αδρής επιφάνειας 6x6x6cm όπως αυτά αποτυπώνονται στο σχέδιο της κάτοψης των υλικών και τις τρισδιάστατες απεικονίσεις καθώς και σε μέρος των κατασκευαστικών λεπτομερειών συναθροίζονται στο σύνολο των 110τ.μ. με παρόμοια προσαύξηση 10% των κατακόρυφων στηθαίων ορίζονται σε 120τ.μ. υλικού. Η μελέτη προσδιόρισε την ανάπτυξη τριών επιπέδων (Α,Β,Γ) ώστε να αποφύγουμε ψηλούς αναλημματικούς τοίχους. Παρόλα αυτά ο κύριος χώρος υποδοχής είναι ικανός να φιλοξενήσει τις πολιτιστικές δραστηριότητες των κατοίκων. Η επιστρωση των τριών διαμορφωμένων επιπέδων καλύπτονται με χονδρόπλακες ακανόνιστες 35mm τύπου Καβάλας κατά, Α590τ.μ./Β155τ.μ./Γ120τ.μ., με μία προσαύξηση 10% επί του συνόλου ώστε να καλύπτονται τα κάθετα στοιχεία που θα επενδυθούν, υπολογίζεται ένα σύνολο 805 τ.μ. υλικού.

Η προτεινόμενη ενοποίηση οδήγησε στην καθαρότητα των επιπέδων από μοτίβα ενώ η επεξεργασία σχεδιασμού εστίασε στην περιμετρική ανάλυση των

στοιχείων, όπως είναι τα στηθαία, τα τοιχεία αντιστήριξης, η εναλλαγή υλικών και η κλιμακωτή εισροή στον κύριο χώρο μέσω της εξομάλυνσης των κλίσεων (1), η ανάπτυξη των καθιστικών σωμάτων (2), ο φωτισμός (3), και η χρήση φυτών σε σημεία ενδιαφέροντος (4) (στάσεις, σημάσεις, σκιασμός), όπως αυτά αποτυπώνονται στο σχέδιο γενικής διάταξης K2.

Σε ότι αφορά την αποτύπωση των στάθμεων ως σημείο μηδέν (+0,00) λαμβάνεται το υψόμετρο 683,0μ., όπως αποτυπώνεται στο υφιστάμενο τοπογραφικό διάγραμμα. Στο υποσχέδιο της αποτύπωσης των προτεινόμενων κλίσεων και υψομέτρων του σχεδίου K1 προκύπτει η παρουσία διπλών κλίσεων στο ανάγλυφο ως ανάγκη βέλτιστης απορροής του συστήματος όμβριων υδάτων καθώς και η ελάχιστη κλίση επί τις εκατό στο κάθε τμήμα του χώρου ώστε να αποτελεί επαρκώς βατό για την κάθε του χρήση. Το ενδιάμεσο-συνδετικό υλικό των κυβόλιθων του δρόμου και της πλατείας όπως αυτό υποδεικνύεται στο σχέδιο υλικών του δαπέδου λειτουργεί ισοσταθμικά στην απαλοιφή των ανισοσταθμιών των υψομέτρων. Από το σύνολο των επιχωματώσεων (191κ.μ.) και το σύνολο των τμημάτων εκσκαφής (214κ.μ.) προκύπτει μία διαφορά των 23 κ.μ τμήμα η και σύνολο του οποίου μπορεί να αποτεθεί στο χώρο του σημείου E όπως υποδεικνύεται στο σχεδίου K1.

Τα καθιστικά στοιχεία που θα επενδυθούν με ξύλινες δοκούς 5cmx12cm καταλαμβάνουν επιφάνεια 16τ.μ. υλικού με κατάλληλη επάλειψη υλικού εξωτερικού χώρου τύπου ριπολίνης σε απόχρωση δρυός.

Στα κατακόρυφα (ρίχτια) των κλιμάκων, στα πλάτη των κλιμάκων και στα κατακόρυφα των στηθαίων όπου υπάρχει επένδυση από γκρι πλάκες σχιστόλιθου αυτές είναι ορθογωνικής επεξεργασίας με τον κωδικό 73.12 όπως φαίνεται στην αναλυτική περιγραφή εργασιών και αντιστοιχούν σε υπολογιζόμενα 47τ.μ.

Στην κατακόρυφο του αναλημματικού τοιχείου στο πέραν του οικοπέδου στο σημείο Β' εκ της τομής Β-Β', καθώς και στο τοιχείο της προβολής της ίδιας οφιοτομής στην ένωση με το προαναφερθέν αναλημματικό τοίχος τομής, θα υπάρξει διαμόρφωση της όψης των με λιθοδομή όπως περιγράφονται στην αναλυτική περιγραφή εργασιών με κωδικό 43.01.02 υπολογιζόμενα σε 22,7 τ.μ.

Ο προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται στο ποσό των **120.000,00 €**.

Όλες οι εργασίες θα γίνουν έντεχνα σύμφωνα με τα οριζόμενα σε αντίστοιχα άρθρα του τιμολογίου της μελέτης τις ισχύουσες πρότυπες τεχνικές προδιαγραφές και την **ΤΕΧΝΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (Τ.Σ.Υ.)** του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Για την δημοπράτηση του έργου, την εκτέλεση της σύμβασης και την κατασκευή του, θα ισχύουν οι παρακάτω διατάξεις:

1. Ο Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α/08-08-2016), «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών», (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ).

2. Οι διατάξεις περί ονομαστικοποίησης των μετοχών εργοληπτικών επιχειρήσεων κλπ. άρθρο 15 Ν. 2328/95 (ΦΕΚ 159 Α'/95), άρθρο 11 Ν. 2372/96 (ΦΕΚ 29 Α'/96), Ν. 2533/97 (ΦΕΚ 228 Α' /97) και Π.Δ. 82/96 (ΦΕΚ 66 Α'/96).

3. Οι διατάξεις Ν. 1642/86 για το Φ.Π.Α. (ΦΕΚ Α' 25/86) και

Το άρθρο 27 του Ν. 2166/93 για κράτηση 6% στο ΤΣΜΕΔΕ (ΦΕΚ Α' 137/24-8-93)

Ν. 2362/95 - Δημόσιο Λογιστικό (ΦΕΚ 247 Α'/95)

N. 2522/97 - Δικαστική προστασία κατά το προσυμβατικό στάδιο (ΦΕΚ Α' 178/97)

N. 3021/2002 (ΦΕΚ. Α 143/19-6-2002)

N. 3060/2002 (ΦΕΚ. 242Α/11-10-2002)

N. 3090/2002 (ΦΕΚ. 329Α/24-12-2002)

4. Ο Ν. 3669/08 – « Κωδικοποίηση Νομοθεσίας Κατασκευής Δημοσίων Έργων » (Φ.Ε.Κ. 116 Α'/08), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

5. Οι σε εκτέλεση των ανωτέρω διατάξεων εκδοθείσες αποφάσεις, καθώς και λοιπές διατάξεις που αναφέρονται ρητά ή απορρέουν από τα οριζόμενα στα συμβατικά τεύχη της παρούσας εργολαβίας και γενικότερα κάθε διάταξη (Νόμος, Διάταγμα, Απόφαση, κ.λ.π.) που διέπει την εκτέλεση του έργου της παρούσας σύμβασης, έστω και αν δεν αναφέρονται ρητά παραπάνω.

Την ισχύουσα Νομοθεσία περί εκτελέσεως Δημοτικών και Κοινοτικών έργων Ν 2753/99 και τα ΠΔ 171/87 και 410/95, τις έγγραφες και προφορικές εντολές της Υπηρεσίας, όλων των σχετικών διατάξεων και αποφάσεων που εκδόθηκαν σε ερμηνεία των παραπάνω Νόμων και των υπολοίπων σχετικών εγκυκλίων, θα ακολουθηθούν οι ισχύουσες τεχνικές προδιαγραφές σ' όλα τα στάδια της κατασκευής και θα ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας σύμφωνα με το Ν. 1396/83 (ΦΕΚ 126/Α/15-9-83) «Υποχρεώσεις λήψης και τήρησης των μέτρων ασφάλειας στις οικοδομές και λοιπά ιδιωτικά και τεχνικά έργα» και το Π.Δ. 305/96 (ΦΕΚ 126/Α/29-8-96) «Ελάχιστες προδιαγραφές ασφάλειας και υγείας που πρέπει να εφαρμόζονται στα προσωρινά η κινητά εργοτάξια σε συμμόρφωση προς την οδηγία 92/57/ΕΟΚ.

Γρεβενά, 22 / 05 / 2018

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Οι Συντάκτες

Ο Δ/ντής Τ.Υ.

Κοπάνας Απόστολος

Καρέτσος Αναστάσιος

Πολ. Μηχ/κός ΠΕ

Μηχ. Μηχ/κός ΠΕ

Ματεντζίδης Ιωάννης

Μηχ. Μηχ/κός ΤΕ