

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΟΥ

Α' ΦΑΣΗ: ΠΡΟΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

- A.1. ΠΡΟΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ - ΠΡΟΕΤΟΙΜΑΣΙΑ ΕΡΓΟΤΑΞΙΟΥ
- A.2. ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ - ΑΠΟΞΗΛΩΣΕΙΣ
- A.3. ΑΠΟΜΑΚΡΥΝΣΗ ΠΛΕΟΝΑΖΟΝΤΩΝ ΥΛΙΚΩΝ

Β' ΦΑΣΗ: ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

- B.1. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΥΓΡΟΜΟΝΩΣΗΣ ΤΟΙΧΟΠΟΙΩΝ
- B.2. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ - ΛΟΙΠΑ ΤΕΛΕΙΩΜΑΤΑ

Γ' ΦΑΣΗ: ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

- Γ.2. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΛΕΘΕΡΜΑΝΣΗΣ
- Γ.2. ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ

ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΟΥ

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΟΥ

Στη συνέχεια παρατίθεται η περιγραφή των φάσεων εκτέλεσης του έργου «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ Παλαιού Δασαρχείου Γρεβενών» και των εφαρμοζόμενων κατά φάση μεθόδων εργασίας.

Α'ΦΑΣΗ: ΠΡΟΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Στη φάση αυτή περιλαμβάνονται οι προπαρασκευαστικές εργασίες όπως η προετοιμασία και η ολοκλήρωση της εργοταξιακής ανάπτυξης, οι καθαιρέσεις, οι εκσκαφές κλπ, ώστε να είναι δυνατή η μετάβαση στην επόμενη φάση του έργου.

Α.1. ΠΡΟΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ - ΠΡΟΕΤΟΙΜΑΣΙΑ ΕΡΓΟΤΑΞΙΟΥ

Κατά το πρώτο στάδιο του έργου, ο ανάδοχος εργολάβος θα προετοιμάσει και θα ολοκληρώσει την εργοταξιακή του ανάπτυξη και θα γίνουν όλες οι απαραίτητες ενέργειες πριν την έναρξη των εργασιών (καθαρισμοί χώρων, απομάκρυνση στοιχείων που ενδέχεται να παρεμποδίζουν τις μετέπειτα εργασίες, λείψει των απαραίτητων μέτρων ασφαλείας, κλπ).

Α.2. ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ - ΑΠΟΞΗΛΩΣΕΙΣ

Κατά το δεύτερο στάδιο, θα πραγματοποιηθεί καθαίρεση των υφιστάμενων κουφωμάτων εάν απαιτείτε από την τεχνική έκθεση, στη συνέχεια θα καθαιρεθούν σε πρώτη φάση τα εξωτερικά επιχρίσματα μέχρι και το ύψος το οποίο είναι δυνατό χωρίς ικριώματα.

Α.3. ΑΠΟΜΑΚΡΥΝΣΗ ΠΛΕΟΝΑΖΟΝΤΩΝ ΥΛΙΚΩΝ

Μετά την αποπεράτωση των παραπάνω εργασιών, θα συγκεντρωθούν όλα τα πλεονάζοντα υλικά (προϊόντα αποξηλώσεων, εκσκαφών κλπ) και θα μεταφερθούν προς απόρριψη σε κατάλληλο χώρο, ο οποίος θα υποδειχθεί από την υπηρεσία.

Β' ΦΑΣΗ: ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Στη δεύτερη φάση περιλαμβάνεται το σύνολο των οικοδομικών εργασιών για τη βελτίωση της ενεργειακής αποδοτικότητας των κτηρίων.

Β.1. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΥΓΡΟΜΟΝΩΣΗΣ ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΩΝ

Κατά το πρώτο στάδιο της δεύτερης φάσης του έργου, θα πραγματοποιηθεί επιδιόρθωση και συμπλήρωση του αρμολογήματος της λιθοδομής.

Β.2. ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΘΕΡΜΟΜΟΝΩΣΗΣ - ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ

Κατά το τελευταίο στάδιο θα εγκατασταθούν τα απαραίτητα ικριώματα και αφού καθαιρεθεί η παραμένουσα επιφάνεια των υφιστάμενων επιχρισμάτων (η οποία δεν ήταν δυνατό να καθαιρεθεί στο δεύτερο στάδιο της πρώτης φάσης χωρίς ικριώματα). Παράλληλα θα τοποθετηθούν το σύνολο των αεραγωγών του μηχανικού εξαερισμού έτσι ώστε αυτό να εγκιβωτιστεί στην θερμομόνωση που επίκειται να τοποθετηθεί. Τέλος θα τοποθετηθούν οι θερμομονωτικές πλάκες εξωτερικά, με τα υαλοπλέγματα και όλα τα παρελκόμενα. Κατόπιν, θα κατασκευαστούν τα τελικά έγχρωμα επιχρίσματα. Τέλος, θα αποσυναρμολογηθούν τα ικριώματα (τα οποία εγκαταστάθηκαν στο προηγούμενο στάδιο).

Γ' ΦΑΣΗ: ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Στην τρίτη και τελευταία φάση περιλαμβάνεται το σύνολο των ηλεκτρομηχανολογικών επεμβάσεων.

Γ.1. Εγκατάσταση συστήματος τηλεθέρμανσης

Στο στάδιο αυτό θα εγκατασταθεί το δίκτυο τηλεθέρμανσης από το μηχανοστάσιο του Δημαρχείου έως και το σημείο μετατροπής της ενέργειας στο κτίριο του παλαιού δασαρχείου

Γ.1. ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ

Στο στάδιο αυτό θα εγκατασταθούν οι αντλίες θερμότητας παραγωγής νερού, χαμηλών θερμοκρασιών στο χώρο που προβλέπεται στο χώρο του λεβητοστασίου του Δημαρχείου. Το σύνολο των γραμμών και των χώρων καθώς και οι εναλλάκτες θα ελέγχονται από θερμοστάτες με τις αντίστοιχες ηλεκτροβάνες. Τα στοιχεία θερμοκρασίας των χώρων καθώς και η κατανάλωση καυσίμου θα αποστέλλονται μέσω μόντεμ στο Πανεπιστήμιο Δυτικής Μακεδονίας το οποίο και θα φροντίσει ώστε οι ρυθμίσεις του συστήματος να είναι οι κατάλληλες.

Στη συνέχεια δίνεται το χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης του έργου.

**Χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης έργου
"ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ Παλαιού Δασαρχείου Γρεβενών "**

ΜΗΝΑΣ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1 Οργάνωση εργοταξίου												
3 Αποξήλωση λεβητοστασίου και τοποθέτηση Α/Θ												
4 Τοποθέτηση τηλεθέρμανσης												
5 Τοποθέτηση μόνωση οροφής												
6 Αποξήλωση εσωτερικού συστήματος θέρμανσης και τοποθέτηση νέου												
7 Αποξήλωση φωτιστικών και τοποθέτηση νέων												
10 Λοιπά ΗΜ, (ηλεκτρολογικά)												
12 Δοκιμές και ρυθμίσεις, καθαρισμός χώρου και παράδοση σε πλήρη λειτουργία												

Γρεβενά, 12/05/2020

Ο μελετητής

ΚΩΣΤΑΣ Λ. ΣΦΟΔΑΡΟΣ
 ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
 ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 24796 - ΚΑΤ. ΜΕΛΕΤΩΝ 9 & 14
 Κ. ΤΑΛΙΛΑΔΟΥΡΗ Ο.Ρ. ΓΡΕΒΕΝΑ - Τ.Κ. 511 00
 Δ.Φ.Μ. 119473838 - Δ.ΟΥ ΓΡΕΒΕΝΩΝ
 ΜΕΛΟΣ ΤΗΣ "ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗ"

Γρεβενά, 12/05/2020

Ελέγχθηκε

Φωτόπουλος Ευθύμιος
Πολιτικός Μηχ/κος ΤΕ
Ματεντζίδης Ιωάννης
Μηχ/γος Μηχ/κος ΤΕ

Γρεβενά, 12/05/2020

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Δ/ντης Τ.Υ.

Καρέτσος Αναστάσιος
Μηχ. Μηχανικός Π.Ε.