

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

**ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ: ΜΕΛΕΤΗ
ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΗΣ ΤΗΣ ΚΥΡΩΜΕΝΗΣ
ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ
ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ
ΓΡΕΒΕΝΩΝ ΣΤΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ**

**ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ:
58.829,40€ (πλέον ΦΠΑ 24%)**

ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ

Α.4 ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ

ΓΡΕΒΕΝΑ, Μάρτιος 2019

1. Προεκτιμώμενη αμοιβή

Το μελετητικό αντικείμενο είναι το κάτωθι περιγραφόμενο και ανήκει στην κατηγορία μελετών Τοπογραφίας σύμφωνα με την κατηγοριοποίηση της παρ. 3.15 του άρθρου 2 του Ν. 4412/2016:

A/A	Μελέτη	Κατηγορία μελέτης
1	Μετασηματισμός αρχείων μελέτης Πράξης Εφαρμογής από το προβολικό σύστημα TM3ο στο ΕΓΣΑ '87-Δημιουργία βάσης δεδομένων από Πίνακα Πράξης εφαρμογής	Μελέτες Τοπογραφίας (16)
2	Διεργασίες για την καταχώριση της κυρωμένης πράξης εφαρμογής στο Κτηματολόγιο	
	2α. Σύνδεση χωρικά και περιγραφικά των στοιχείων των ιδιοκτητών, των δικαιωμάτων και των αρχικών ιδιοκτησιών μεταξύ των ψηφιακών βάσεων της Πράξης εφαρμογής και του Κτηματολογίου	
	2β. Δημιουργία βάσης δεδομένων με αντιστοίχιση αρχικών και τελικών ιδιοκτησιών της Πράξης Εφαρμογής	
	2γ. Αντιστοίχιση των τελικών ιδιοκτησιών (ιδιοκτήτες, γεωτεμάχια, δικαιώματα) της Πράξης Εφαρμογής με τα αντίστοιχα στοιχεία της βάσης του Εθνικού Κτηματολογίου	
	2δ. Δημιουργία πινάκων οφειλών και αποζημιώσεων που προκύπτουν από την Πράξη εφαρμογής για την καταχώρησή τους στη βάση του Εθνικού Κτηματολογίου	
	2ε. Δημιουργία Παραδοτέων (χωρικά στοιχεία *.dwg ή *.shp, περιγραφικά στοιχεία *.mdb και τα κατάλληλα αρχεία metadata *.xml)	
3	Οριστική καταχώριση -Συμμετοχή στη διαδικασία μεταγραφής τίτλων κυριότητας του συνόλου των νέων ιδιοκτησιών στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο	

1.1 Υπολογισμός προεκτιμώμενης αμοιβής

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω μετρικά στοιχεία του έργου, υπολογίζονται οι παρακάτω αμοιβές μελετών σύμφωνα με τον εγκεκριμένο Κανονισμό Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και παροχής Τεχνικών και λοιπών συναφών Επιστημονικών Υπηρεσιών, βάσει του Ν.4412/2016 και της Υπουργικής Απόφασης [Υ.Α.ΔΝΣγ/32129/ΦΝ 466/16.5.2017 \(Β'2519/20.07.2017\)](#) "Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8 δ του άρθρου 53 του ν. 4412/2016 (Α' 147)".

Δεδομένου για τις ως άνω εργασίες δεν προβλέπεται τρόπος προεκτίμησης αμοιβής, χρησιμοποιείται το άρθρο ΓΕΝ.4 της [Υ.Α.ΔΝΣγ/32129/ΦΝ 466/16.5.2017 \(Β' 2519/20.07.2017\)](#), σύμφωνα με το οποίο η αμοιβή υπηρεσιών μηχανικού ή άλλου επιστήμονα, που δεν αφορούν στην εκπόνηση μελέτης αμειβόμενης βάσει ειδικών προβλέψεων υπολογίζεται ανάλογα με τον χρόνο απασχόλησης ανά ημέρα ή κλάσμα ημέρας ως εξής:

α. Για επιστήμονα εμπειρίας μέχρι 10 έτη: 300 x τκ,

β. Για επιστήμονα εμπειρίας από 10 έως 20 έτη: 450 x τκ, και

γ. Για επιστήμονα εμπειρίας μεγαλύτερης των 20 ετών: 600 x τκ,

όπου τκ ο συντελεστής του άρθρου ΓΕΝ.3 της Υ.Α.ΔΝΣγ/32129/ΦΝ 466/16.5.2017 και της Εγκ.4 ΔΝΣβ/οικ.21613/Φ.Ν.439.6/16-3-2018 ο οποίος είναι ίσος με 1,211 για το έτος 2018 και ο αναπροσαρμοσμένος συντελεστής του άρθρου ΓΕΝ.3 της Υ.Α.ΔΝΣγ/32129/ΦΝ 466/16.5.2017 και της Εγκ. 3 ΔΝΣ/οικ.12546/Φ.Ν.439.6/19-3-2019 ο οποίος είναι ίσος με 1,218 για το έτος 2019 για προκηρύξεις που εγκρίνονται μετά τις 20-3-2019.

Οι αποζημιώσεις της παραγράφου 1 νοούνται για απασχόληση εντός ή εκτός έδρας (στο εσωτερικό) περισσότερων της μιας ημερών ή σε περίπτωση μιας μόνο ημέρας για απασχόληση πέντε (5) τουλάχιστον ωρών. Για απασχόληση μικρότερη των πέντε ωρών, η ωριαία απασχόληση ορίζεται ίση προς το 0,20 των παραπάνω ημερήσιων αποζημιώσεων με ελάχιστη αμοιβή όχι μικρότερη των 150*τκ. Στην ανωτέρω αμοιβή νοείται ότι περιλαμβάνεται το σύνολο των άμεσων και έμμεσων γενικών και ειδικών υποστηρικτικών και λειτουργικών δαπανών του.

Η αποζημίωση ανθρωπομήνα νοείται ως αποζημίωση 22 ανθρωποημερών.

Για επιστήμονα εμπειρίας μέχρι 10 έτη και για χρόνο **εκατόν σαράντα (140) ημερών απασχόλησης** η αμοιβή υπολογίζεται:

$$A1 = 300 * 1,218 * 140 = 51.156,00 \text{ €}$$

1.2 Συνολική Προεκτιμώμενη Αμοιβή Μελέτη

Σύμφωνα με τη παράγραφο 8α του άρθρου 53 του Ν.4412/2016 επιβάλλεται η πρόβλεψη στον προϋπολογισμό απρόβλεπτων δαπανών ίσων με το 15% της προεκτιμώμενης αξίας της σύμβασης.

ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΜΟΙΒΩΝ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

A/A	Κατηγορία μελέτης	Αμοιβή
1	Τοπογραφική (16)	51.156,00 €
	Απρόβλεπτα 15%	7.673,40 €
	Σύνολο προ ΦΠΑ	58.829,40 €
	ΦΠΑ (24%)	14.119,06 €
	Γενικό άθροισμα (συμπ. ΦΠΑ)=	72.948,46 €

ΠΙΝΑΚΙΟ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ

a/a	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΙΜΗΣ ΜΟΝΑΔΟΣ ΒΑΣΕΙ:	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ	ΠΟΣΟΤΗΤ Α	ΣΥΝΟΛΟ
-----	----------------	----------------------------------	-----------------	--------------	-----------	--------

ΑΜΟΙΒΗ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ Ή ΑΛΛΩΝ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΩΝ ΑΝΑΛΟΓΑ ΜΕ ΤΟ ΧΡΟΝΟ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ (Για επιστήμονα εμπειρίας έως 10 έτη)							
1	Μετασηματισμός αρχείων μελέτης Πράξης Εφαρμογής από το προβολικό σύστημα ΤΜ3ο στο ΕΓΣΑ '87- Δημιουργία βάσης δεδομένων από Πίνακα Πράξης εφαρμογής	ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/2017 ΓΕΝ.4.1.β (ΦΕΚ 2519/Β/2017)	Α/Η	300,00 €	10,00	3.000,00 €	
2	Διεργασίες για την καταχώριση της κυρωμένης πράξης εφαρμογής στο Κτηματολόγιο:						
	β1.) Σύνδεση χωρικά και περιγραφικά των στοιχείων των ιδιοκτητών, των δικαιωμάτων και των αρχικών ιδιοκτησιών μεταξύ των ψηφιακών βάσεων της Πράξης εφαρμογής και του Κτηματολογίου				120	36.000,00 €	
	β2.) Δημιουργία βάσης δεδομένων με αντιστοίχιση αρχικών και τελικών ιδιοκτησιών της Πράξης Εφαρμογής						
	β3.) Αντιστοίχιση των τελικών ιδιοκτησιών (ιδιοκτήτες, γεωτεμάχια, δικαιώματα) της Πράξης Εφαρμογής με τα αντίστοιχα στοιχεία της βάσης του Εθνικού Κτηματολογίου						
	β4.) Δημιουργία πινάκων οφειλών και αποζημιώσεων που προκύπτουν από την Πράξη εφαρμογής για την καταχώρησή τους στη βάση του Εθνικού Κτηματολογίου						
	β5.) Δημιουργία Παραδοτέων (χωρικά στοιχεία *.dwg ή *.shp, περιγραφικά στοιχεία *.mdb και τα κατάλληλα αρχεία metadata *.xml)						
	Διορθώσεις μετά τους ελέγχους της "Ελληνικό Κτηματολόγιο" και επανυποβολή						
3	Οριστική καταχώριση -Συμμετοχή στη διαδικασία μεταγραφής τίτλων κυριότητας του συνόλου των νέων ιδιοκτησιών στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο				10,00	3.000,00 €	
Συντελεστής $tk=1.211$ για αμοιβές 2018 (αρθρ. ΓΕΝ.3, εγκ.4 ΔΝΣβ/οικ.21613/Φ.Ν.439.6/16-3-2018)					$A=(tk)x(\Sigma)$	51.156,00 €	
					ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	51.156,00 €	
					<i>Απρόβλεπτα 15%</i>	7.673,40 €	
					ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	58.829,40 €	
					ΦΠΑ 24%	14.119,06 €	
					ΤΕΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΗΣ	72.948,46 €	

Γρεβενά 28/03/2019

ΟΙ ΣΥΝΤΑΞΑΣΕΣ

Τζήκα Όλγα
Πολιτικός μηχ/κός ΠΕ

Κωσταρέλα Κωνσταντία
Πολιτικός μηχ/κός ΠΕ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο Προϊστάμενος Δ/νσης
Τεχνικών Υπηρεσιών

Καρέτσος Αναστάσιος
Μηχ/γος μηχ/κός ΠΕ