

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

**ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ: ΜΕΛΕΤΗ
ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΗΣ ΤΗΣ ΚΥΡΩΜΕΝΗΣ
ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ
ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ
ΓΡΕΒΕΝΩΝ ΣΤΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ**

**ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ:
58.829,40 € (πλέον ΦΠΑ 24%)**

ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ

Α3. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ – ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΓΡΕΒΕΝΑ, Μάρτιος 2019

1. **Πρόγραμμα εκπόνησης απαιτούμενων στοιχείων της μελέτης - Παραδοτέα**
1. **ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΣ ΑΡΧΕΙΩΝ ΜΕΛΕΤΗΣ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΤΜ3^ο ΣΤΟ ΕΓΣΑ '87-ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΒΑΣΗΣ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ΑΠΟ ΠΙΝΑΚΑ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ**

Παραδίδεται **Βάση δεδομένων περιγραφικών στοιχείων** της Πράξης εφαρμογής και **Χωρικά δεδομένα** με τα στοιχεία της Πράξης εφαρμογής καθώς και **Τεχνική έκθεση** διαδικασίας μετασχηματισμού δεδομένων από το προβολικό σύστημα ΤΜ3ο στο ΕΓΣΑ '87. Αναλυτικά:

Α.) Περιγραφικά Δεδομένα: Θα παραδοθούν σε αρχείο MSAccess (.mdb) που θα περιλαμβάνει του κάτωθι αναφερομένους πίνακες:

- **PROP_PE_INITIAL:** Όλες οι ιδιοκτησίες της Π.Ε. με την κωδικοποίηση που εμφανίζονται στους πίνακες της Π.Ε.
- **PROP_PE_FINAL:** Όλες οι τελικές ιδιοκτησίες της Π.Ε. έτσι όπως περιγράφονται στους πίνακες της Π.Ε.
- **PROP_PE_INITIAL_FINAL:** Η σχέση αρχικών – τελικών ιδιοκτησιών Π.Ε. έτσι όπως περιγράφεται στους πίνακες της Π.Ε.
- **BEN_PE:** Όλα τα πρόσωπα που αναφέρονται στους πίνακες της Π.Ε.
- **RIGHTS_PE_INITIAL:** Σχέση αρχικών ιδιοκτησιών Π.Ε. με τους δικαιούχους τους έτσι όπως εμφανίζονται στους πίνακες της Π.Ε.
- **RIGHTS_PE_FINAL:** Σχέση τελικών ιδιοκτησιών Π.Ε. με τους δικαιούχους τους έτσι όπως αποδίδονται από τους πίνακες της Π.Ε.
- **DEBTS:** Υποχρεώσεις ιδιοκτησίας και δικαιώματα με υπόχρεο το Δήμο.

Β.) Χωρικά Δεδομένα: shapfile ή dxf που θα περιλαμβάνουν αρχικά και τελικά Γεωτεμάχια της Π.Ε.

Γ.) Τεχνική Έκθεση: Τεχνική έκθεση περιγραφής της διαδικασίας μετασχηματισμού των χωρικών δεδομένων της Πράξης εφαρμογής από το προβολικό σύστημα ΤΜ3ο στο ΕΓΣΑ '87

2. **ΔΙΕΡΓΑΣΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΧΩΡΗΣΗ ΤΗΣ ΚΥΡΩΜΕΝΗΣ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΣΤΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ**

Κατά τις διεργασίες για την καταχώρηση της κυρωμένης πράξης εφαρμογής στο Κτηματολόγιο γίνονται τα εξής:

- Σύνδεση χωρικά και περιγραφικά των στοιχείων των ιδιοκτητών, των δικαιωμάτων και των αρχικών ιδιοκτησιών μεταξύ των ψηφιακών βάσεων της Πράξης εφαρμογής και του Κτηματολογίου
- Δημιουργία βάσης δεδομένων με αντιστοίχιση αρχικών και τελικών ιδιοκτησιών της Πράξης Εφαρμογής
- Αντιστοίχιση των τελικών ιδιοκτησιών (ιδιοκτήτες, γεωτεμάχια, δικαιώματα) της Πράξης Εφαρμογής με τα αντίστοιχα στοιχεία της βάσης του Εθνικού Κτηματολογίου
- Δημιουργία πινάκων οφειλών και αποζημιώσεων που προκύπτουν από την Πράξη εφαρμογής για την καταχώρησή τους στη βάση του Εθνικού Κτηματολογίου
- Δημιουργία Παραδοτέων (χωρικά στοιχεία *.dwg ή *.shp, περιγραφικά στοιχεία *.mdb και τα κατάλληλα αρχεία metadata *.xml)
- Διορθώσεις μετά τους ελέγχους της "Ελληνικό Κτηματολόγιο" και επανυποβολή

Παραδίδονται **Περιγραφικά δεδομένα** αντιστοίχισης των περιγραφικών δεδομένων της Πράξης εφαρμογής με αυτά του Κτηματολογίου, **Χωρικά δεδομένα** αντιστοίχισης των χωρικών δεδομένων της Πράξης εφαρμογής με αυτά του Κτηματολογίου, **Αρχείο Μεταδεδομένων (Metadata.xml)** καθώς και **Τεχνική έκθεση** μετάπτωσης Δεδομένων Π.Ε. στο λειτουργούν κτηματολόγιο. Αναλυτικά:

A.) Περιγραφικά Δεδομένα: Θα παραδοθούν σε αρχείο MSAccess (.mdb) που θα περιλαμβάνει του κάτωθι αναφερομένους πίνακες:

- **PROP_PE_INITIAL:** Όλες οι ιδιοκτησίες της Π.Ε. με την κωδικοποίηση που εμφανίζονται στους πίνακες της Π.Ε.
- **PROP_EK_AFFECTED:** Ο πίνακας των επηρεαζόμενων από την καταχώριση της πράξης ακινήτων του κτηματολογίου. Οι ιδιοκτησίες που θα συμπεριληφθούν στον πίνακα αυτό είναι αυτές οι ιδιοκτησίες του Εθνικού κτηματολογίου για τις οποίες θα γίνει η αίτηση καταχώρισης της Π.Ε. από τον ενδιαφερόμενο φορέα.
- **PROP_PE_EK_INITIAL:** Αντιστοίχιση υφιστάμενων ιδιοκτησιών κτηματολογίου – αρχικών ιδιοκτησιών Πράξης Εφαρμογής.
- **PROP_PE_FINAL:** Όλες οι τελικές ιδιοκτησίες της Π.Ε. έτσι όπως περιγράφονται στους πίνακες της Π.Ε.
- **PROP_PE_INITIAL_FINAL:** Η σχέση αρχικών – τελικών ιδιοκτησιών Π.Ε. έτσι όπως περιγράφεται στους πίνακες της Π.Ε.
- **BEN_PE:** Όλα τα πρόσωπα που αναφέρονται στους πίνακες της Π.Ε.
- **BEN_PE_EK:** Συσχέτιση προσώπων που εμφανίζονται ως κύριοι στην Π.Ε. με τα πρόσωπα που εμφανίζονται ως κύριοι στο Ε.Κ.
- **RIGHTS_PE_INITIAL:** Σχέση αρχικών ιδιοκτησιών Π.Ε. με τους δικαιούχους τους έτσι όπως εμφανίζονται στους πίνακες της Π.Ε.
- **RIGHTS_PE_FINAL:** Σχέση τελικών ιδιοκτησιών Π.Ε. με τους δικαιούχους τους έτσι όπως αποδίδονται από τους πίνακες της Π.Ε.
- **RIGHTS_PE_EK_INITIAL:** Σύγκριση δικαιωμάτων κυριότητας αρχικών ιδιοκτησιών Π.Ε. και υφιστάμενων ιδιοκτησιών Ε.Κ.
- **PROP_PE_EK_FINAL :** Αντιστοίχιση ιδιοκτησιών κτηματολογίου μετά την εφαρμογή της Π.Ε. στις κτηματολογικές εγγραφές– τελικών ιδιοκτησιών Πράξης Εφαρμογής
- **PROP_EK_FINAL:** Όλες οι ιδιοκτησίες του Ε.Κ. έτσι όπως τελικά διαμορφώνονται μετά την καταχώριση της Π.Ε. στις κτηματολογικές εγγραφές.
- **PROP_EK_INITIAL_FINAL:** Η σχέση αρχικών - τελικών ιδιοκτησιών Ε.Κ.
- **RIGHTS_EK_FINAL:** Σχέση ιδιοκτητών κτηματολογίου με τις ιδιοκτησίες του Ε.Κ. έτσι όπως προκύπτουν μετά την καταχώριση της Π.Ε. στις κτηματολογικές εγγραφές.
- **DEBTS:** Υποχρεώσεις ιδιοκτησίας και δικαιώματα με υπόχρεο το Δήμο.

B.) Χωρικά Δεδομένα: Μπορούν να παραδοθούν από το φορέα στην “Ελληνικό Κτηματολόγιο” με δύο εναλλακτικούς τρόπους- 1)shapefile ή 2) dxf που θα περιλαμβάνουν:

- Αρχικά και τελικά Γεωτεμάχια στο σύστημα της Π.Ε.
- Αρχικά και τελικά Γεωτεμάχια στο προβολικό σύστημα του Ε.Κ.
- Τελικά Γεωτεμάχια στο προβολικό σύστημα του Ε.Κ. μετά την επεξεργασία από τον φορέα

Επιπλέον στην περίπτωση που η αρχική Π.Ε. δίνεται σε ψηφιακή μορφή και εφόσον περιέχονται οι κάτωθι πληροφορίες, πρέπει να παραδοθούν οι επιπλέον πληροφορίες τόσο στο σύστημα αναφοράς της Π.Ε. όσο και στο σύστημα αναφοράς του Ε.Κ., περιλαμβάνοντας και τα υπόλοιπα στοιχεία στους

μετασχηματισμούς που θα εκτελεστούν για την μεταφορά των δεδομένων στο σύστημα του Ε.Κ. Οι επιπλέον πληροφορίες παραδίδονται σε DXF με όνομα «Pextra.dxf» για το σύστημα αναφοράς της Π.Ε. και «Eextra.dxf» για το σύστημα αναφοράς του Ε.Κ.

Γ.) Αρχείο Μεταδεδομένων (Metadata.xml) που περιγράφει:

α) Ημερομηνία στην οποία αντιστοιχεί το στιγμιότυπο της βάσης. (Στην περίπτωση των δεδομένων που δίνονται από την “Ελληνικό Κτηματολόγιο” είναι η ημερομηνία που έγινε η εξαγωγή. Στην περίπτωση των δεδομένων που δίνονται από το φορέα προς την “Ελληνικό Κτηματολόγιο”, είναι η ημερομηνία παράδοσης).

β) Όνομα της Πράξης εφαρμογής

γ) Φορέας Π.Ε.

δ) Όνομα φορέα

ε) Όνομα υπεύθυνου επικοινωνίας

στ) Τηλέφωνο υπεύθυνου επικοινωνίας

ζ) Ηλεκτρονική διεύθυνση (E-mail) υπεύθυνου επικοινωνίας

Το αρχείο μεταδεδομένων είναι αρχείο ASCII

Δ.) Τεχνική Έκθεση μετάπτωσης Δεδομένων Π.Ε. στο λειτουργούν κτηματολόγιο στην οποία περιγράφεται το αποτέλεσμα της επεξεργασίας και η αντιμετώπιση γενικών ή ειδικών θεμάτων που προέκυψαν κατά τη διαδικασία της μετάπτωσης των δεδομένων της Π.Ε. στις νέες κτηματολογικές εγγραφές.

3. ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΗ -ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΜΕΤΑΓΡΑΦΗΣ ΤΙΤΛΩΝ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑΣ ΤΟΥ ΣΥΝΟΛΟΥ ΤΩΝ ΝΕΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΣΤΟ ΑΡΜΟΔΙΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

Μετά τον έλεγχο των ως άνω παραδοτέων από το Εθνικό Κτηματολόγιο και Χαρτογράφηση ΑΕ και την ενσωμάτωση των διορθώσεων που μπορεί να προκύψουν από αυτούς τους ελέγχους αυτούς, επανυποβάλλονται στο σύνολό τους τα παραδοτέα της φάσης (2), ήτοι **Περιγραφικά δεδομένα** αντιστοίχισης των περιγραφικών δεδομένων της Πράξης εφαρμογής με αυτά του Κτηματολογίου, **Χωρικά δεδομένα** αντιστοίχισης των χωρικών δεδομένων της Πράξης εφαρμογής με αυτά του Κτηματολογίου, **Αρχείο Μεταδεδομένων (Metadata.xml)** καθώς και **Τεχνική έκθεση** μετάπτωσης Δεδομένων Π.Ε. στο λειτουργούν κτηματολόγιο όπως αναλυτικά περιγράφονται παραπάνω.

Εν γένει όλα τα απαιτούμενα στοιχεία τα οποία είναι απαραίτητα βάση των τεχνικών προδιαγραφών και δεν αναφέρονται αναλυτικά παραπάνω καθώς και όλων των στοιχείων που θα ζητηθούν κατόπιν υποδείξεως του Εθνικού Κτηματολογίου και Χαρτογράφησης ΑΕ για τυχόν διορθώσεις των υποβληθέντων ή επίλυση προβλημάτων.

2. Χρονοδιάγραμμα Μελετών

Η συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικειμένου σύμβασης **κατά το άρθρο 184 του Ν.4412/2016 είναι οι εκατόν ογδόντα (180) ημέρες απασχόλησης**. Ο καθαρός χρόνος μέσα στον οποίο ολοκληρώνεται το σύνολο του αμιγώς μελετητικού αντικειμένου της σύμβασης είναι **οι εκατόν σαράντα (140) ημέρες απασχόλησης ήτοι:**

Ανάλυση Εργασιών	Διάρκεια εργασίας σε Α/Η
1. Μετασχηματισμός αρχείων μελέτης Πράξης Εφαρμογής από το προβολικό σύστημα TM3ο στο ΕΓΣΑ '87-Δημιουργία βάσης δεδομένων από Πίνακα Πράξης εφαρμογής	10
2. Διεργασίες για την καταχώριση της κυρωμένης πράξης εφαρμογής στο Κτηματολόγιο:	
β1.) Σύνδεση χωρικά και περιγραφικά των στοιχείων των ιδιοκτητών, των δικαιωμάτων και των αρχικών ιδιοκτησιών μεταξύ των ψηφιακών βάσεων της Πράξης εφαρμογής και του Κτηματολογίου	120
β2.) Δημιουργία βάσης δεδομένων με αντιστοίχιση αρχικών και τελικών ιδιοκτησιών της Πράξης Εφαρμογής	
β3.) Αντιστοίχιση των τελικών ιδιοκτησιών (ιδιοκτήτες, γεωτεμάχια, δικαιώματα) της Πράξης Εφαρμογής με τα αντίστοιχα στοιχεία της βάσης του Εθνικού Κτηματολογίου	
β4.) Δημιουργία πινάκων οφειλών και αποζημιώσεων που προκύπτουν από την Πράξη εφαρμογής για την καταχώρησή τους στη βάση του Εθνικού Κτηματολογίου	
β5.) Δημιουργία Παραδοτέων (χωρικά στοιχεία *.dwg ή *.shp, περιγραφικά στοιχεία *.mdb και τα κατάλληλα αρχεία metadata *.xml)	
β6.) Διορθώσεις μετά τους ελέγχους της "Ελληνικό Κτηματολόγιο" και επανυποβολή	
3. Οριστική καταχώριση -Συμμετοχή στη διαδικασία μεταγραφής τίτλων κυριότητας του συνόλου των νέων ιδιοκτησιών στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο	10

Στο Παράρτημα του παρόντος επισυνάπτεται ενδεικτικό χρονοδιάγραμμα στο οποίο αναφέρονται αναλυτικά και οι μη προσμετρούμενοι χρόνοι, που αφορούν:

- α.) σε προετοιμασία, υποβολή αιτήσεων από το φορέα και παραλαβή στοιχείων από το Εθνικό Κτηματολόγιο και Χαρτογράφηση ΑΕ.
- β.) στους ενδεικτικούς χρόνους ελέγχων και παραλαβής
- γ.) στην προσωρινή καταχώριση εγγραπτέων δικαιωμάτων / διερεύνηση από τον Προϊστάμενο του Κτηματολογικού Γραφείου των προβληματικών περιπτώσεων.

