

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

**ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ: ΜΕΛΕΤΗ
ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΗΣ ΤΗΣ ΚΥΡΩΜΕΝΗΣ
ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ
ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ
ΓΡΕΒΕΝΩΝ ΣΤΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ**

**ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ:
58.829,40 € (πλέον ΦΠΑ 24%)**

ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ

**Α.7 ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΤΗΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ ΚΡΙΤΗΡΙΩΝ ΑΝΑΘΕΣΗΣ,
ΤΗΣ ΒΑΡΥΤΗΤΑΣ ΑΥΤΩΝ, ΤΟΥ ΤΡΟΠΟΥ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΚΑΙ
ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ**

Γρεβενά, Μάρτιος 2019

ΕΠΙΛΟΓΗ ΚΡΙΤΗΡΙΩΝ ΑΝΑΘΕΣΗΣ

Ως κριτήριο ανάθεσης της Σύμβαση είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας – τιμής.

Για να προσδιοριστεί η «πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά» βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας – τιμής, θα αξιολογηθούν οι Τεχνικές και Οικονομικές προσφορές των προσφερόντων με βάση τα κριτήρια και υποκριτήρια, καθώς και τη σχετική στάθμισή τους, που αναφέρονται στις περιπτώσεις α), β) και γ) της παρ. 4 του άρθρου 86 του Ν. 4412/2016.

Τα κριτήρια ανάθεσης που επιλέγονται συνδέονται με το αντικείμενο της δημόσιας σύμβασης συνδεδόμενα με τις υπηρεσίες που θα παρασχεθούν στο πλαίσιο της σύμβασης σε σχέση με οποιαδήποτε πτυχή και στάδιο της, περιλαμβανομένων και των παραγόντων που εμπλέκονται στη συγκεκριμένη διαδικασία παραγωγής των εν λόγω υπηρεσιών και διασφαλίζουν την δυνατότητα αποτελεσματικού ανταγωνισμού συνοδευόμενα και από προδιαγραφές που επιτρέπουν την αποτελεσματική επαλήθευση των πληροφοριών που παρέχονται από τους προσφέροντες.

Αναλυτικά ορίζονται στο τεύχος της Διακήρυξης, είναι στοιχεία της Τεχνικής Προσφοράς και περιγράφονται ως εξής:

Κριτήριο 1 (K1)

Ο βαθμός κατανόησης του αντικειμένου και των στόχων της προς εκπόνηση μελέτης όπως προκύπτει από την Τεχνική Έκθεση της περίπτωσης α της παρ. 2 του Άρθρου 94.

Στο **1ο Κριτήριο** αξιολογούνται:

- ο βαθμός κατανόησης του αντικειμένου και των στόχων της προς εκπόνηση μελέτης όπως προκύπτει από την τεχνική έκθεση της περίπτωσης α της παρ. 2 του Άρθρου 94, με εντοπισμό των θεμάτων στα οποία πρέπει να δοθεί ιδιαίτερη σημασία κατά την εκπόνηση της μελέτης.
- Δεν αξιολογούνται προτάσεις τεχνικών λύσεων. (αρθρο 94 παρ3)

Το κριτήριο 1 K1 θα βαθμολογηθεί με βαθμό BK1 , που συνίσταται σε ακέραιο αριθμό από 1 έως 100. Προσφορές που θα λάβουν στο κριτήριο αυτό βαθμό κάτω του 60 απορρίπτονται ως απαράδεκτες. Ο συντελεστής βαρύτητας του κριτηρίου K1 στο σύνολο της βαθμολογίας του διαγωνιζόμενου ορίζεται σε $s_1 = 40\%$.

Κριτήριο 2 (K2)

Η πληρότητα και αξιοπιστία της μεθοδολογίας εκπόνησης της μελέτης βάσει των στοιχείων των περιπτώσεων β' και γ' της παρ. 2 του Άρθρου 94.

Στο **2ο Κριτήριο** αξιολογούνται:

- ο βαθμός κάλυψης των απαιτήσεων της προς εκπόνηση μελέτης από δραστηριότητες που παρουσιάζει ο οικονομικός φορέας,
- ο βαθμός επάρκειας των ενεργειών και διαδικασιών για την παραγωγή της μελέτης, περιλαμβανομένων και των ενεργειών του συντονιστή, καθώς και

- η τεκμηρίωση της δυνατότητας υλοποίησης και η αξιοπιστία του προτεινόμενου χρονοδιαγράμματος, σε συνδυασμό με τη στελέχωση της ομάδας μελέτης και τα παρεχόμενα στοιχεία από τα οποία διασφαλίζεται ότι οι οικονομικοί φορείς διαθέτουν τους αναγκαίους ανθρώπινους πόρους, για να εκτελέσουν την σύμβαση σε κατάλληλο ποιοτικό επίπεδο.

Το κριτήριο K2 θα βαθμολογηθεί με βαθμό BK2 που συνίσταται σε ακέραιο αριθμό από 1 έως 100. Προσφορές που θα λάβουν στο κριτήριο αυτό βαθμό κάτω του 60 απορρίπτονται ως απαράδεκτες. Ο συντελεστής βαρύτητας του κριτηρίου K2 στο σύνολο της βαθμολογίας του διαγωνιζόμενου ορίζεται σε $\sigma_2 = 35\%$.

Κριτήριο 3 (K3)

Η οργάνωση του οικονομικού φορέα, βάσει των στοιχείων των περιπτώσεων δ' και ε' της παρ. 2 του Άρθρου 94.

Στο **3ο Κριτήριο** αξιολογούνται:

- η σαφήνεια στον καθορισμό των καθηκόντων της ομάδας
- η επάρκεια της προτεινόμενης ομάδας μελέτης σε σχέση με τη δομή του οργανογράμματος και
- ο βαθμός της συνοχής της προτεινόμενης ομάδας μελέτης

Το κριτήριο K3 θα βαθμολογηθεί με βαθμό BK3 που συνίσταται σε ακέραιο αριθμό από 1 έως 100. Προσφορές που θα λάβουν στο κριτήριο αυτό βαθμό κάτω του 60 απορρίπτονται ως απαράδεκτες. Ο συντελεστής βαρύτητας του κριτηρίου K3 στο σύνολο της βαθμολογίας του διαγωνιζόμενου ορίζεται σε $\sigma_3 = 25\%$.

Το άθροισμα των σχετικών συντελεστών βαρύτητας των κριτηρίων (και υποκριτηρίων) αξιολόγησης ανέρχεται σε κάθε περίπτωση σε 100. Η βαθμολόγηση και κατάταξη των προσφορών γίνεται σύμφωνα με την παρ. 11 του Άρθρου 86 του ν. 4412/2016

Τεκμηρίωση της βαρύτητας των κριτηρίων ανάθεσης

Ο συντελεστής βαρύτητας του 1ου κριτηρίου (K1) στο σύνολο της βαθμολογίας του διαγωνιζόμενου ορίζεται σε 40% λόγω του γεγονότος ότι αξιολογούνται ζητήματα ιδιαίτερης σημασίας σε σχέση με το φυσικό αντικείμενο της μελέτης όπως η πληρότητα και αρτιότητα εκτίμησης του αντικειμένου με αποτέλεσμα να προκύπτει εάν ο Οικονομικός φορέας έχει κατανοήσει το αντικείμενο, τους στόχους της μελέτης, τα πιθανά προβλήματα που μπορεί να προκύψουν, την αποτελεσματικότητα των λύσεων που θα δοθούν, κλπ

Ο συντελεστής βαρύτητας του 2ου κριτηρίου (K2) στο σύνολο της βαθμολογίας του διαγωνιζόμενου ορίζεται σε 35%, λόγω του γεγονότος ότι αξιολογούνται ζητήματα μεθοδολογίας όπως οι δραστηριότητες του οικονομικού φορέα για την κάλυψη των απαιτήσεων της μελέτης, η επάρκεια των ενεργειών και διαδικασιών, η τεκμηρίωση της δυνατότητας υλοποίησης, η αξιοπιστία του χρονοδιαγράμματος, κλπ. Αν και ιδιαίτερης σημασίας τα ζητήματα αυτά κρίνεται ότι με τις σωστές ενέργειες επίβλεψης και καθοδήγησης κατά την εκπόνηση της μελέτης, είναι δυνατό να βελτιστοποιηθούν ζητήματα της μεθοδολογίας που θα ακολουθήσει ο Οικονομικός φορέας.

Ο συντελεστής βαρύτητας του 3ου κριτηρίου (K3) στο σύνολο της βαθμολογίας του διαγωνιζόμενου ορίζεται σε 25%, λόγω του γεγονότος ότι αξιολογούνται ζητήματα οργάνωσης του

οικονομικού φορέα, η ποιότητα του διατεθέντος προσωπικού, τα καθήκοντα της ομάδας, η επάρκεια του προσωπικού, η συνοχή της ομάδας, κλπ, που κρίνονται ιδιαίτερα σημαντικά για την ορθή εκτέλεση του αντικειμένου.

Τεκμηρίωση του τρόπου σύνταξης και υποβολής των οικονομικών προσφορών

Ο τρόπος σύνταξης και υποβολής των οικονομικών προσφορών ορίστηκε σύμφωνα με τα πρότυπα τεύχη του ΕΑΑΔΗΣΥ. Συγκεκριμένα Ο φάκελος «Οικονομικής Προσφοράς» περιλαμβάνει το Έντυπο Οικονομικής Προσφοράς, το οποίο αναγράφει τα στοιχεία του προσφέροντος, την προσφερόμενη τιμή ανά κατηγορία μελέτης και την συνολική τιμή για την εκτέλεση της σύμβασης.

Οι οικονομικές προσφορές προβλέπεται να συνταχθούν και να υποβληθούν σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 3 του άρθρου 95 του Ν. 4412/2016, για κάθε επιμέρους κατηγορία μελέτης, προκειμένου για διαδικασία σύναψης δημόσιας σύμβασης μελετών Τεκμηρίωση του τρόπου αξιολόγησης των προσφορών

Οι οικονομικές προσφορές βαθμολογούνται σε εκατονταβάθμια κλίμακα και η βαθμολογία της κάθε οικονομικής προσφοράς ισούται με το προσφερόμενο ποσοστό έκπτωσης όπως καθορίζεται στην παρ. 12 του άρθρου 86 του Ν. 4412/2016 σε σχέση με την προεκτιμώμενη αμοιβή της σύμβασης

Ο συντελεστής βαρύτητας της βαθμολογίας της Τεχνικής Προσφοράς ορίζεται σε 70%, ενώ της βαθμολογίας της οικονομικής προσφοράς ορίζεται σε 30%, λόγω των ποιοτικών απαιτήσεων των εν λόγω υπηρεσιών που προϋποθέτουν αυξημένη εμπειρία και εξειδικευμένη γνώση του αντικειμένου, πρωταρχικός στόχος της Αναθέτουσας αρχής, είναι ο Ανάδοχος που θα προκύψει από την διαγωνιστική διαδικασία να είναι εκτός από οικονομικά ανταγωνιστικός, ικανός να εκτελέσει το επιθυμητό αντικείμενο της μελέτης ποιοτικά και εντός χρονοδιαγράμματος.

Αναλυτικότερα, στα πλαίσια της υπό ανάθεση μελέτης απαιτείται η δημιουργία κατάλληλων αρχείων προκειμένου να καταχωρηθεί η Πράξη εφαρμογής στο ΣΠΕΚ. Η περιοχή της Πράξης Εφαρμογής περιλαμβάνει μεγάλο αριθμό ακινήτων με αποτέλεσμα να επέρχονται μαζικά και σε μεγάλη έκταση μεταβολές στα ακίνητα και στα δικαιώματα της περιοχής που εφαρμόζεται. Επίσης η καταχώρισή της στο Σύστημα Πληροφορικής του Ελληνικό Κτηματολόγιο απαιτεί η παράδοση των δεδομένων της Πράξης εφαρμογής ψηφιακά να είναι σύμφωνα με τις προδιαγραφές του Ελληνικού Κτηματολογίου. Ως εκ τούτου, όλοι οι παραπάνω λόγοι επιβάλλουν ο Ανάδοχος να είναι έμπειρος σε μελέτες Πράξεις Εφαρμογής, μελέτες Κτηματολογίου αλλά και σε μελέτες Καταχώρησης κυρωμένης πράξης εφαρμογής στο κτηματολόγιο προκειμένου να αποφευχθούν περαιτέρω προβλήματα.

Γρεβενά 28/03/2019

ΟΙ ΣΥΝΤΑΞΑΣΕΣ

Τζήκα Όλγα
Πολιτικός μηχ/κός ΠΕ

Κωσταρέλα Κωνσταντία
Πολιτικός μηχ/κός ΠΕ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο Προϊστάμενος Δ/σης
Τεχνικών Υπηρεσιών

Καρέτσος Αναστάσιος
Μηχ/γος μηχ/κός ΠΕ

