

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

**ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ: ΜΕΛΕΤΗ
ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΗΣ ΤΗΣ ΚΥΡΩΜΕΝΗΣ
ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ
ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ
ΓΡΕΒΕΝΩΝ ΣΤΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ**

**ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ:
58.829,40 € (πλέον ΦΠΑ 24%)**

ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ

Α2. ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

Γρεβενά, Μάρτιος 2019

1. Αντικείμενο

Το παρόν Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων έχει ως αντικείμενο την εκπόνηση της μελέτης με τίτλο: **«ΜΕΛΕΤΗ ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΗΣ ΤΗΣ ΚΥΡΩΜΕΝΗΣ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ ΣΤΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ».**

Η ανάθεση της μελέτης διενεργείται σύμφωνα με τη διαδικασία του συνοπτικού διαγωνισμού του άρθρου 117 του Ν. 4412/2016. Η παρούσα μελέτη θα εκπονηθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες Ελληνικές και διεθνείς προδιαγραφές, λαμβάνοντας υπόψη τις τοπικές συνθήκες της περιοχής και τους σύγχρονους κανόνες εξέλιξης της τεχνολογίας παρόμοιων μελετών.

Αναλυτικότερα σκοπός της μελέτης είναι η μεταφορά των στοιχείων της Πράξης Εφαρμογής και η ορθή απεικόνιση τους στο Σύστημα Πληροφορικής του Ελληνικού Κτηματολογίου (ΣΠΕΚ) μέσω αυτοματοποιημένης διαδικασίας για την απαλοιφή των ανθρώπινων σφαλμάτων και με επεξεργασία μεγάλου όγκου πληροφορίας σε εύλογο χρόνο για την καταχώριση της ΠΕ διευκολύνοντας έτσι τον έλεγχο νομιμότητας και παρέχοντας τεχνική υποστήριξη στον Προϊστάμενο του Κτηματολογικού Γραφείου κατά την επεξεργασία και αποτύπωση των δικαιωμάτων στα νέα ακίνητα

Αντικείμενο της παρούσας είναι η καταχώριση των κυρωμένων υπ' αριθ. 1/2008 και 1/2010 Πράξεων Εφαρμογής Πολεοδομικής Μελέτης Επέκτασης Σχεδίου Πόλεως Γρεβενών οι οποίες κυρώθηκαν με την υπ' αριθ. πρωτ. 43654/2482/15-6-2012 Απόφαση Περιφερειάρχη Δυτικής Μακεδονίας, στο λειτουργούν Ελληνικό Κτηματολόγιο.

2. Περιγραφή υφιστάμενης κατάστασης

Οι υπ' αριθ. 1/2008 και 1/2010 Πράξεις Εφαρμογής Πολεοδομικής Μελέτης Επέκτασης Σχεδίου Πόλεως Γρεβενών οι οποίες κυρώθηκαν με την υπ' αριθ. πρωτ. 43654/2482/15-6-2012 Απόφαση Περιφερειάρχη Δυτικής Μακεδονίας, έχουν συνταχθεί στο προβολικό σύστημα TM3° και αφορούν συνολική έκταση 3.200στρ. περιλαμβάνοντας 1503 αρχικές ιδιοκτησίες ενώ αποδίδει 1580 τελικές ιδιοκτησίες.

Με την με αριθ. 378/5/16-6-2006 (ΦΕΚ 819/β/4-7-2006) Απόφαση του Προέδρου της ΟΚΧΕ περαιώθηκε η διαδικασία κτηματογράφησης και με την με αριθ. 379/5/16-6-2006 (ΦΕΚ 819/β/4-7-2006) Απόφαση του Προέδρου της ΟΚΧΕ έγινε η καταχώριση των πρώτων εγγραφών και η έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου στο Δημοτικό Διαμέρισμα Γρεβενών.

Η περιοχή της Πράξης Εφαρμογής περιλαμβάνει μεγάλο αριθμό ακινήτων με αποτέλεσμα να επέρχονται μαζικά και σε μεγάλη έκταση μεταβολές στα ακίνητα και στα δικαιώματα της περιοχής που εφαρμόζεται. Η καταχώρισή της στο Σύστημα Πληροφορικής του Ελληνικού Κτηματολογίου απαιτεί την παράδοση των δεδομένων της Πράξης Εφαρμογής ψηφιακά και σύμφωνα με τις προδιαγραφές του Ελληνικού Κτηματολογίου.

3. Περιγραφή του αντικειμένου μελέτης

Αντικείμενο της μελέτης είναι η δημιουργία κατάλληλων αρχείων προκειμένου να καταχωρηθεί η Πράξη εφαρμογής στο ΣΠΕΚ.

Εν συνεχεία εξετάζονται τα στοιχεία της Πράξης Εφαρμογής σε συνδυασμό με τα στοιχεία της Βάσης Δεδομένων του Κτηματολογίου. Πρακτικά, αυτό σημαίνει ότι για κάθε ακίνητο στο κτηματολογικό διάγραμμα πρέπει να εντοπισθεί το αντίστοιχο αρχικό ακίνητο της Π.Ε., να ελεγχθεί αν ταυτίζονται τα δικαιώματα κυριότητας που έχουν καταγραφεί στο Κτηματολόγιο και στην Πράξη Εφαρμογής και στη συνέχεια, εφόσον ταυτίζονται, να αποδοθεί η αντίστοιχη κυριότητα του νέου ακινήτου της Π.Ε.

Η διαδικασία επεξεργασίας και καταχώρισης της κυρωμένης Π.Ε. στο Κτηματολόγιο αποτελείται από τρία στάδια:

- Το στάδιο προετοιμασίας με την ενημέρωση του φορέα, τις προκαταρκτικές ενέργειες και την χορήγηση δεδομένων Κτηματολογίου. Προς τούτου αρχικά απαιτείται ο μετασχηματισμός της κυρωμένης Πράξης Εφαρμογής από το προβολικό σύστημα TM3° στο ΕΓΣΑ 1987
- Το στάδιο επεξεργασίας των δεδομένων της Π.Ε και περιλαμβάνει ψηφιακές παραδόσεις και τους αντίστοιχους ελέγχους του Ελληνικού Κτηματολογίου
- Το στάδιο της καταχώρισης της Π.Ε. που ξεκινά με την κατάθεση της αίτησης από το φορέα στο Κτηματολογικό Γραφείο και ολοκληρώνεται με τις ενέργειες του Προϊστάμενου του Κ.Γ. με την κεντρική μηχανογραφική υποστήριξη του Ελληνικού Κτηματολογίου

Στα πλαίσια της μελέτης περιλαμβάνονται και εργασίες πεδίου προς δειγματοληπτικό εντοπισμό των τριγωνομετρικών σημείων, στάσεων, αφετηριών κλπ της Πράξης Εφαρμογής για τον έλεγχο της ορθότητας των στοιχείων της.

4. Διαθέσιμα στοιχεία

Η Υπηρεσία θα χορηγήσει στον Ανάδοχο, όλα τα στοιχεία που έχουν σχέση με την μελέτη που ανέλαβε και βρίσκονται στο αρχείο της Υπηρεσίας και θα παραληφθούν απ' αυτόν με πρωτόκολλο παράδοσης και παραλαβής ενώ θα τον βοηθήσει στην εύρεση τυχόν απαιτούμενων στοιχείων από άλλες υπηρεσίες.

Η Υπηρεσία θα χορηγήσει στον Ανάδοχο σε αναλογική μορφή τους Πίνακες και τα Διαγράμματα της Πράξης εφαρμογής και σε ψηφιακή τα ηλεκτρονικά αρχεία αυτής.

Το Ελληνικό Κτηματολόγιο χορηγεί μετά από κατάθεση αίτησης (απευθείας στο Ελληνικό Κτηματολόγιο και από το Δήμο που έχει συντάξει ή κυρώσει την πράξη ή λειτουργεί ως επισπεύδων για την καταχώρισή της) ψηφιακά δεδομένα (χωρικά και περιγραφικά) εξάγονται από την κεντρική Βάση δεδομένων σε ψηφιακή μορφή και περιλαμβάνουν τις κτηματολογικές εγγραφές της περιοχής μελέτης για τη συγκεκριμένη ημερομηνία εξαγωγής των δεδομένων

Όλα τα παραπάνω στοιχεία, καθώς και αυτά που θα προκύψουν από την υλοποίηση της μελέτης, ανήκουν στην Αναθέτουσα Αρχή και ως εκ τούτου ο μελετητής δεν δικαιούται να χρησιμοποιήσει τα ανωτέρω στοιχεία για οποιαδήποτε άλλη χρήση, ούτε να προβεί σε αναπαραγωγή και διάθεση σε τρίτους. Όλα τα παραπάνω στοιχεία ο ανάδοχος οφείλει να τα επιστρέψει στον φορέα ή τους άλλους φορείς, απ' όπου τα παρέλαβε με την έγκριση της μελέτης και τη σύνταξη του τελικού λογαριασμού καταβολής της αμοιβής του.

Οι δαπάνες για την απόκτηση ή αναπαραγωγή των στοιχείων των προηγούμενων παραγράφων βαρύνουν τον Ανάδοχο και αποτελούν στοιχεία της μελέτης που εκτελεί.

Η υπό εκπόνηση μελέτη, λόγω της φύσης του αντικειμένου, δεν επηρεάζεται από τοπικές συνθήκες και ιδίως από περιβαλλοντικές, αρχαιολογικές ή άλλες δεσμεύσεις.

Δεν απαιτούνται και δεν είναι διαθέσιμες υποστηρικτικές μελέτες όπως γεωλογικές και γεωτεχνικές.

5. Ποσοτικά στοιχεία φυσικού αντικειμένου

Τα ποσοτικά στοιχεία του φυσικού αντικειμένου που απαιτούνται για την εκπόνηση της μελέτης και χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό των προεκτιμώμενων αμοιβών.

| Ανάλυση Εργασιών | Διάρκεια εργασίας σε Α/Η |
|---|-------------------------------------|
| 1. Μετασχηματισμός αρχείων μελέτης Πράξης Εφαρμογής από το προβολικό σύστημα TM3ο στο ΕΓΣΑ '87-Δημιουργία βάσης δεδομένων από Πίνακα Πράξης εφαρμογής | 10 |
| 2. Διεργασίες για την καταχώριση της κυρωμένης πράξης εφαρμογής στο Κτηματολόγιο: | |
| β1.) Σύνδεση χωρικά και περιγραφικά των στοιχείων των ιδιοκτητών, των δικαιωμάτων και των αρχικών ιδιοκτησιών μεταξύ των ψηφιακών βάσεων της Πράξης εφαρμογής και του Κτηματολογίου | 120 |
| β2.) Δημιουργία βάσης δεδομένων με αντιστοίχιση αρχικών και τελικών ιδιοκτησιών της Πράξης Εφαρμογής | |
| β3.) Αντιστοίχιση των τελικών ιδιοκτησιών (ιδιοκτήτες, γεωτεμάχια, δικαιώματα) της Πράξης Εφαρμογής με τα αντίστοιχα στοιχεία της βάσης του Εθνικού Κτηματολογίου | |
| β4.) Δημιουργία πινάκων οφειλών και αποζημιώσεων που προκύπτουν από την Πράξη εφαρμογής για την καταχώρησή τους στη βάση του Εθνικού Κτηματολογίου | |
| β5.) Δημιουργία Παραδοτέων (χωρικά στοιχεία *.dwg ή *.shp, περιγραφικά στοιχεία *.mdb και τα κατάλληλα αρχεία metadata *.xml) | |
| β6.)Διορθώσεις μετά τους ελέγχους της "Ελληνικό Κτηματολόγιο" και επανυποβολή | |
| 3. Οριστική καταχώριση -Συμμετοχή στη διαδικασία μεταγραφής τίτλων κυριότητας του συνόλου των νέων ιδιοκτησιών στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο | 10 |

Γρεβενά 28/03/2019

ΟΙ ΣΥΝΤΑΞΑΣΕΣ

Τζήκα Όλγα
Πολιτικός μηχανικός ΠΕ

Κωσταρέλα Κωνσταντία
Πολιτικός μηχανικός ΠΕ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο Προϊστάμενος Δ/νσης
Τεχνικών Υπηρεσιών

Καρέτσος Αναστάσιος
Μηχ/γος μηχανικός ΠΕ